

KONCEPTET



VILLA — NEST

VILLA NEST VÄSTRA ROSLAGS-NÄSBY



ANDY WARHOL
ART HOUSE

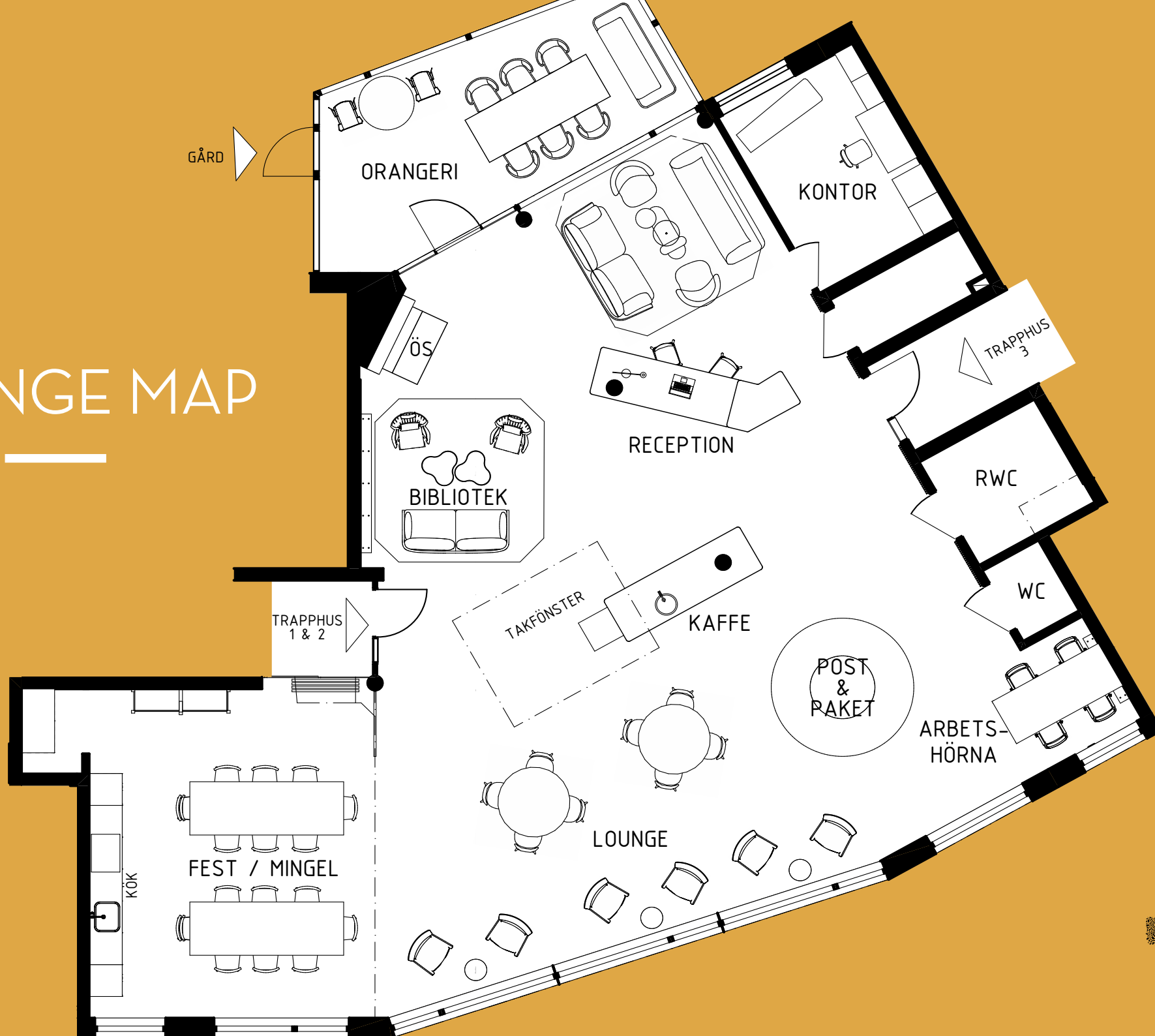
HUSETS HJÄRTA

VÄLKOMMEN TILL HJÄRTAT I VILLA NEST - LOUNGEN

Till din välplanerade bostadsrätt i Villa Nest hör också en lounge där vi hoppas att du ska trivas. Den är ditt förlängda vardagsrum. Med sin mysiga öppna spis, trevliga sittgrupper, bibliotek, välutrustade arbetshörna och reception blir den husets mittpunkt och utgör motorn i det sociala livet och aktiviteterna. Här träffas man spontant, finner en stunds avkoppling på egen hand eller har bestämt träff för att delta i någon av veckans aktiviteter. Villa Nests värd ser till att det är ordning och reda i de gemensamma lokalerna och att alla trivs.



LOUNGE MAP



VILLA NEST SERVICE

VILLA NESTS SERVICEKONCEPT SKAPAR BÅDE TRYGGHET OCH TRIVSEL

Villa Nests servicekoncept har utvecklats under flera års tid och är sprunget ur en målsättning att skapa gemenskap, trygghet och trivsel i det egna hemmet på ålderns höst. Genom det nogt utarbetade konceptet kan man både fylla sin vardag med meningsfyllda aktiviteter, finna spontan och otvungen gemenskap med grannar men också få hjälp med vardagliga bestyr idag eller i framtiden.

I SERVICEKONCEPTET INGÅR

- Bemannad lounge
- Värdskap
- Aktivitetsutbud
- Gym och bastu
- Festlokal med fullt utrustat kök
- Arbetshörna med datorer och skrivare
- Två övernattningslägenheter för uthyrning
- Orangeri
- Tre takterrasser med olika teman (matlagning, sol/umgänge och utegym)
- En lunch per vecka och hembakad fika två eftermiddagar
- Fri tillgång till kaffe och te i loungen
- Dagstidningar och tidskrifter
- Trådlöst nätverk
- Cykelpool

Huset är bemannat dagtid på vardagar men som boende har man tillgång till de gemensamma lokalerna dygnet runt, alla dagar i veckan. Villa Nest ansvarar för bemanning och städning av de gemensamma ytorna.

Service utförs av Villa Nest Service AB; ett av Villa Nest AB helägt dotterbolag.

Villa Nest Service och bostadsrättsföreningen ingår ett serviceavtal på 25 år.



ALLT DETTA INGÅR



Som boende i Villa Nest betalar du en serviceavgift till bostadsrättsföreningen utöver din månadsavgift. Denna serviceavgift betalas i sin tur vidare till Villa Nest Service. Serviceavgiften ger dig tillgång till alla smakfullt inredda och väl utrustade gemensamma utrymmen och det fasta serviceutbudet som listas på föregående sida. Avgiften varierar med lägenhetens storlek. Utbudet kan komma att ändras i samråd med bostadsrättsföreningens styrelse och Villa Nest Service grundat på nya önskemål och behov.

VÄRDSKAPET & SERVICEN

TRIVSELANSVARIG

Villa Nests värd är en klippa och stämningshöjare för alla som bor i huset och är den som ser till att gäster känner sig välkomna, säkerställer att det alltid är prydligt och i ordning i de gemensamma lokalerna och att allt från gymmaskiner till gemensamma datorer fungerar som de ska. En annan av Villa Nestvärdens viktiga uppgifter är att hålla i aktivitetsprogram.

FIXARTJÄNSTER

Villa Nests värd ser till att de boendes vardag rullar på och står gärna till tjänst med enklare vardagssysslor i lägenheten såsom tunga lyft, klättra på stege, bära upp matkassar till lägenheten eller liknande.

CONCIERGE- OCH SEKRETERARTJÄNSTER

Behöver du hjälp att boka hushållsnära tjänster, leverans av färdiglagad mat, catering till festen, en resa eller köpa biljetter till evenemang? Villa Nests värd hjälper dig, både med förmedling, bokning och som bollplank. Att ta emot paketleveranser och Mathembeställningar är ytterligare uppgifter som Villa Nests värd gärna står till tjänst med – bekvämt och praktiskt att slippa passa tider och bära tungt.

GEMENSAMMA MÅLTIDER

En gång i veckan bjuds det på enklare lunch i huset och ett par eftermiddagar i veckan dukas

det upp hembakat fika. Till högtider såsom jul, påsk och midsommar ordnas det festligheter i huset för den som föredrar att fira på hemmaplan med grannarna.

KAFFEBAR

I loungen finns en kaffebur där man alltid kan ta för sig av färskt kaffe eller välja ett gott te bland alla tesorter. Ofta står också en liten kaka framdukad.

TIDNINGSPRENUMERATIONER

Dagstidningar såsom Dagens Nyheter, Svenska Dagbladet, Dagens Industri och ett antal olika vecko- och månadsmagasin finns att läsa i loungen.

SEMESTERPASSNING

När du är bortrest hjälper Villa Nests värd gärna till med att ta in post, vattna blommor i lägenheten eller se till så att det finns enklare färskvaror i kylen när du kommer hem.

IT-STÖD

Den digitala världen erbjuder stora möjligheter men för den som är ovan kan det lätt uppstå frågor. Behöver du hjälp med att använda din dator, surfplatta eller mobil så hjälper Villa Nests värd gärna till med tjänster såsom att installera bank-ID, betala räkningar på mobilen, umgås via Skype, skaffa Facebook-konto, skicka bilder, söka information eller leta fram gamla filmer på internet. Villa Nests värd kan också hjälpa till med teknik som kan ge stöd i hemmet, till exempel digitala trygghetslarm.

STYRELSEARBETE OCH FÖRVALTNING

I våra samtal med vår målgrupp har vi fått veta att det kan vara problematiskt att rekrytera styrelseledamöter till seniora bostadsrättsföreningar. Villa Nest erbjuder, om bostadsrättsföreningen önskar, att ta en post i styrelsen antingen som ordförande eller styrelseledamot. Villa Nest ansvarar då för all formalia kring styrelsearbeten och hanterar dessutom all kontakt med teknisk och ekonomisk förvaltning.

TRYGGHET

Villa Nestvärdens närvaro och hjälpsamma hand skapar både trygghet och lösningar på vardagsproblem. De anordnade aktiviteterna bidrar till en gemenskap som i förlängningen även den blir en trygghet för de boende.

TILLVALSTJÄNSTER

Villa Nest Service tecknar avtal med ett antal pålitliga och erkända aktörer som ges möjlighet att erbjuda sina tjänster till alla som bor på Villa Nest. Exempel på tillvalstjänster kan delas in i två kategorier; praktiska tjänster och tjänster för välbefinnande. De förstnämnda inkluderar hantverkartjänster såsom elektriker, rörmokare eller snickare samt hushållsnära tjänster såsom städning och fönsterputs. Tjänsterna för välbefinnande inkluderar fotvård, massage och personlig tränare. Dessa tjänster utförs antingen i det egna hemmet eller i gymmet.

Kostnaden för tillvalstjänster som bokas genom Villa Nests värd kommer på faktura i slutet av månaden. Priserna på dessa ska vara marknadsmässiga och konkurrenskraftiga.

HEMTJÄNST

Boende i huset med ett omsorgsbehov får hjälp av den hemtjänstaktör som har ett kontor på plats. Hemtjänsten finansieras huvudsakligen genom en kommunal biståndsbedömning men man kan också skraddarsys vardagsstödet genom att lägga till extra timmar om man vill. Eftersom personalen har kontor i huset känns det tryggt att det är bekanta ansikten som kommer hem. Villa Nest Service har ett nära samarbete med hemtjänstaktören och det ska vara lika naturligt att prata med Villa Nests värd som med hemtjänsten själva om det behöver göras någon justering i de tillhandahållna tjänsterna.

AKTIVITETERNA

Villa Nest Service bjuder in till olika aktiviteter. Innehållet skraddarsys tillsammans med de boende men arrangeras av Villa Nests per-



sonal. Till vissa av aktiviteterna kommer även boende i närområdet inbjudas att anmäla sig. Det varierade utbudet ska tilltala både den kulturintresserade och den intellektuelle, såväl som den träningsbitne eller den som bara är ute efter social samvaro. Vissa arrangemang kommer att vara gratis medan andra kommer att innebära en deltagaravgift. Alla aktiviteter är självklart frivilliga.

EXEMPEL PÅ AKTIVITETER

- Teater- och galleribesök
- Vinprovningar och matlagningskurser
- Bokcirkel och författarbesök
- Jazzkvällar och danskvällar
- Föreläsningar
- Sportkvällar
- Bastukvällar
- Bouleturneringar
- Cirkelträningsspass och instruktörsledd yoga och pilates
- Stavgång och cykelutflykt
- Gemensamma måltider och fikaträffar med hembakat
- Resor

LOKALERNA

LOUNGEN

Det första du möts av när du kommer in i huset är den smakfullt designade loungen. Här kan du sitta ned med en kopp kaffe och läsa tidningen framför den öppna spisen eller ta en mer avskild plats i arbetshörnan för att få några ärenden vid datorn avklarade.

ORANGERIET

Till de gemensamma miljöerna hör orangeriet, som med sin braskamin blir en samlingspunkt och ett värdefullt komplement till gården, framförallt under vinterhalvåret. Orangeriet kommer att vara grönskande året om och hålla en behaglig temperatur.

GYM & BASTU

Gymmet på entréplan rymmer moderna träningsmaskiner, vikter och andra träningsredskap och passar både för styrketräning och konditionsträning. Här finns också en yta som lämpar sig väl för yoga, pilates eller cirkelträning. Instruktörsledda pass kommer att kunna bokas via receptionen. I anslutning till gymmet finns också bastu och omklädningsrum.

INNERGÅRDEN

På gården har trädgårdsarkitekten skapat olika rum för att ge utrymme för både gemenskap, aktiviteter och avskildhet. I bästa kvällssol finns en pergola som ger möjlighet att umgås och kanske sitta ner för att läsa en stund. I anslutning till pergolan finns grill och utekök – det är här det dukas upp för gårdsfest. Gården inramas av en elegant formklippt lindallé.

TAKTERRASSERNA

De välplanerade takterrasserna erbjuder något för alla. De två södervända terrasserna har sol från morgon till kväll. De är utformade som uterum med glastak och prunkande växter. Den som har gröna fingrar har möjlighet att odla grönsaker och kryddor. På den tredje takterrassen som har morgonsol kan man hälsa dagen med ett yogapass eller morgongymnastik. Här finns också ett utegym under glastak som kan användas året runt.

FESTLOKALEN

I festlokalen kommer det ordnas aktiviteter för de boende såsom gemensamma måltider, föreläsningar, jazzkvällar och vinprovning. Festlokalen har ett fullt utrustat kök och är tänkt att både inspirera grannar att ses tillsammans och laga mat men står också till de boendes förfogande att boka för eget sällskap. Det finns plats för cirka 16 sittande gäster. Om det skulle behövas hjälp med catering hjälper Villa Nests värd gärna till med planering och bokning.

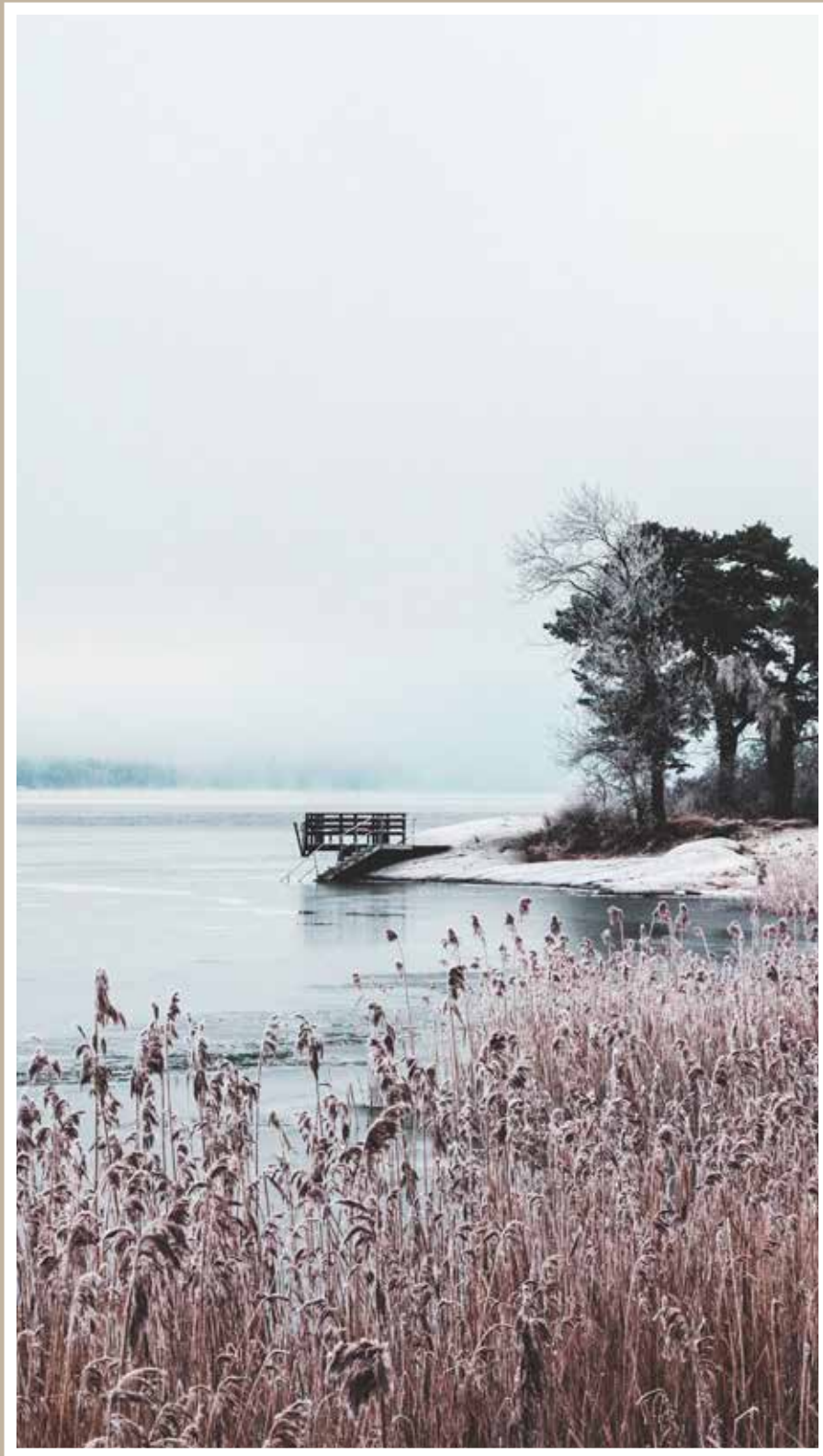
ÖVERNATTNINGSLÄGENHETERNA

Huset har två övernattningslägenheter som kan hyras av besökare till de boende. De är praktiskt utrustade med eget badrum med dusch och de båda lägenheterna delar ett pentry. Lägenheterna kan som längst hyras tre nätter i rad och bokningen görs via receptionen. Pris per natt för lägenheterna är 350 kr. Då inkluderas städning, sängkläder och handdukar.

GARAGET

Huset har ett underbyggt garage med ett 30-tal garageplatser, samtliga med möjlighet till laddbox. På garageplanet finns de förrådsutrymmen som hör till varje lägenhet. Alla boende har tillgång till nyservade och pumpade cyklar genom cykelpoolen. För den som inte använder bil på daglig basis rekommenderar vi att ansluta sig till husets bilpool mot en månatlig abonnemangskostnad.





VILLA NEST - MORGONDAGENS BOENDEKONCEPT FÖR SENIORER

Har du frågor? Läs mer på villanest.se/roslagsnasby eller kontakta ansvarig mäklare:
Länsförsäkringar Fastighetsförmedling, Daniella Georges Telefon: **0705-74 70 70**
eller Sandra Linnér Telefon: **0705-74 77 82**
maklarevillanest@lansfast.se