



SÅ HÄR GÅR KÖPET TILL

Bokningsavtal

När du bestämt dig för en Villa Nest bostad tecknar vi bokningsavtal för en specifik lägenhet. En bokningsavgift om 25 000 kr erläggs och fungerar som en delbetalning av köpeskillingen. Bokningsavtalet är inte bindande. Väljer du att häva bokningsavtalet så återbetalas 15 000 kr av din erlagda bokningsavgift medan 10 000 kr behålls för att täcka administrativa kostnader.

Förhandsavtal

När kostnadskalkylen för projektet intygsgivits och registrerats kommer bindande förhandsavtal tecknas mellan dig och den nybildade bostadsrättsföreningen. I samband med tecknandet betalar du ett förskott på 150 000 kr (eventuell bokningsavgift om 25 000 kr tillgodoräknas) som fungerar som en delbetalning på köpeskillingen för lägenheten. Om du ska låna pengar behöver du ett lånelöfte från en bank i samband med förhandsavtalet.

Upplåtelseavtal

När bostadsrättsföreningens ekonomiska plan har registrerats hos Bolagsverket tecknas ett upplåtelseavtal mellan dig och föreningen. Detta görs ca 2 månader innan tillträdesdagen. Det är också då man blir godkänd som medlem i bostadsrättsföreningen.

Inredning

Inredningen i lägenheterna är framtagen av inredningsarkitekter. Materialen är noga utvalda med tanke på kvalitet och funktionalitet. Vissa val och tillval kan göras.

Besiktning

Innan du tillträder din bostad utförs en slutbesiktning av en oberoende besiktningsman där du bjuds in att närvara. Detta för att kontrollera att bostaden är i det skick som du har rätt att förvänta dig.



Tillträde

De tider vi anger i avtal och säljmaterial är preliminära. Senast 3,5 månader innan tillträdet får du besked om definitivt tillträdesdatum.

I god tid innan tillträdet kommer du att få betalningsanvisningar för den resterande delen av köpeskillingen. Innan nycklarna till din nya bostad delas ut ska verifikation på att hela köpeskillingen (inklusive eventuella tillval) är betald visas. På tillträdesdagen träffar du fastighetsmäklaren och erhåller nycklar och övrig dokumentation som rör din bostad. För att inflyttningen skall gå så smidigt som möjligt tilldelas respektive köpare ett datum och tid för inflyttning.

Överlämnande av Bostadsrättsföreningen

Den första styrelsen i bostadsrättsföreningen är en så kallad interimsstyrelse. Denna styrelse förvaltar föreningens intressen i upp till sex månader efter godkänd slutbesiktning av fastigheten. Därefter kallas du till en ordinarie stämma där en ny styrelse bestående av föreningens medlemmar samt eventuellt representant från Villa Nest röstas fram av alla boende. Denna styrelse driver sedan verksamheten vidare.

Garantibesiktning

Två år efter slutbesiktningen sker en så kallad garantibesiktning. Syftet med garantibesiktningen är att undersöka och åtgärda eventuella fel och brister som uppstått eller kommit fram under tiden mellan slut- och garantibesiktningen.